

Цифровой нотариат: новое в законодательстве

Федеральный закон от 27.12.2019 N 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Большинство норм вступили в силу 29 декабря 2020 года, исключение - пункты, касающиеся полномочий нотариуса в рамках совершения исполнительной надписи, вступили в силу со дня официальной публикации закона.

Нововведения касаются совершения нотариальных действий в новых форматах, основанных на цифровом потенциале российского нотариата, а именно:

- ▶ удаленное обращение к нотариусу для совершения ряда нотариальных действий,
- ▶ дистанционное удостоверение сделок двумя и более нотариусами,
- ▶ принятие на хранение электронных документов,
- ▶ использование нотариусами биометрической идентификации,
- ▶ введение машиночитаемой маркировки нотариального акта.
- ▶ расширение случаев применения исполнительной надписи нотариуса и полномочий нотариуса при совершении этого нотариального действия, а также расширение правовых оснований для деятельности Единой информационной системы (ЕИС) нотариата.

Нормы, вступившие в силу с 29 декабря 2019 г.

Порядок совершения исполнительной надписи

Нотариус вправе отказать в совершении исполнительной надписи, если у него есть основания полагать, что она может быть использована в целях легализации преступных доходов или финансирования терроризма (ст. 48 Основ законодательства о нотариате).

Также нотариус теперь вправе при совершении исполнительной надписи о взыскании задолженности или об истребовании имущества по нотариально удостоверенному договору займа требовать подтверждения перечисления денег или передачи вещей (ст. 91.1 Основ законодательства о нотариате).

Расширение перечня документов о взыскании задолженности

взыскание задолженности в бесспорном порядке возможно на основании двух новых документов:

- ▶ исполнительной надписи нотариуса в отношении договоров об оказании услуг связи - в случае неисполнения обязательств по оплате услуг в установленные сроки;
- ▶ договоров поручительства, предусматривающих солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, если в соответствующем договоре есть пункт о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

(ст. 91.1 Основ законодательства о нотариате)

Удаленное совершение нотариальных действий

Нотариальные действия можно совершить без личной явки к нотариусу двумя способами:

- через специальный интернет-сервис Единой информационной системы нотариата
- либо через портал «Госуслуги».

Заявление, усиленное электронной подписью, с приложением необходимых документов в электронной форме

Федеральная нотариальная палата передает поступившее заявление нотариусу, заявившему в автоматическом режиме о готовности удаленно совершить соответствующее нотариальное действие. Тот должен проинформировать заявителя о стоимости совершения этого действия и указать реквизиты для оплаты

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения нотариусом информации, подтверждающей оплату, заявителю направляется нотариальный документ или мотивированное постановление об отказе. По просьбе заявителя может быть выдан на бумаге

В ЕИС нотариата ведется специальный реестр удаленных нотариальных действий

Удаленное совершение нотариальных действий

В удаленном режиме могут быть совершены следующие нотариальные действия:

- ▶ обеспечение доказательств;
- ▶ принятие в депозит безналичных денег;
- ▶ принятие в депозит совершение исполнительной надписи;
- ▶ принятие на хранение электронного документа;
 - ▶ получение выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
 - ▶ свидетельствование верности перевода;
 - ▶ передача электронных документов другим физическим или юридическим лицам.

Дистанционное удостоверение сделок с привлечением двух и более нотариусов

Порядок совершения сделки:

- ▶ участники сделки выбирают нотариусов и одновременно приходят в нотариальные конторы
- ▶ каждый нотариус подготовит все обязательные процедуры: проведет правовую экспертизу, установит волю, осознанность и добровольность действий, разъяснит юридическую суть и последствия сделки, создаст проект сделки в электронной форме
- ▶ проект сделки создается нотариусами в электронной форме посредством Единой информационной системы (ЕИС) нотариата в соответствии с условиями, согласованными участниками сделки
- ▶ каждый участник в присутствии нотариуса подписывает экземпляр сделки в электронной форме простой электронной подписью и бумажный экземпляр, который остается в нотариальной конторе
- ▶ экземпляр сделки в электронной форме подписывается удостоверявшими ее нотариусами электронными подписями, и хранится в ЕИС нотариата
- ▶ каждый из заявителей оплачивает предусмотренный тариф и услуги правового и технического характера.

При удостоверении договора об отчуждении объектов недвижимости хотя бы один из нотариусов должен осуществлять свою деятельность в субъекте РФ, где эта недвижимость находится.

!!! Важно, что участвовавшие в удостоверении сделки нотариусы несут солидарную полную имущественную ответственность за результат своих действий (в случае, если установлена вина конкретного нотариуса, ответственность возлагается на него).

Хранение электронных документов

С 29 декабря 2020 года нотариусы принимают на хранение в ЕИС нотариата электронные документы. Получить отданный ранее на хранение электронный документ можно будет у любого нотариуса на территории РФ.

Это могут быть файлы любых форматов — правоустанавливающие документы, текстовые файлы, графические, аудио, видео, программный код и так далее. Направление документов в цифре на хранение нотариусу также предполагается в удаленном формате — через интернет. При этом ответственный за хранение документов нотариус не будет иметь доступа к их содержанию, они будут поступать на хранение в зашифрованном виде.

! Для обращения за такой услугой у заявителя должна быть личная усиленная квалифицированная цифровая подпись.

В качестве подтверждения о взятии электронных документов на хранение он получит свидетельство (также в цифровом формате), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Размещение машиночитаемой маркировки на бумажном нотариальном документе

Машиночитаемая маркировка формируется средствами ЕИС и наносится на нотариальный документ на бумажном носителе. Она позволит лицу, в чьем распоряжении будет такой документ, сформировать запрос к ЕИС о действительности этого нотариального документа и получить соответствующий ответ. Для проверки действительности нотариального документа по машиночитаемой маркировке предполагается использование публичного сервиса ЕИС.

Установление личности гражданина

С 29 декабря 2020 года нотариус может устанавливать личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой биометрической системы.

Это актуально при отсутствии документа, удостоверяющего личность гражданина, или при наличии сомнений в личности гражданина, предъявившего такой документ.

Единая биометрическая система создана Центральным банком и предназначена для обработки биометрических персональных данных, включая их сбор, хранение, проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина.

(ст. 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

Удостоверение равнозначности электронного документа

Новый вид нотариального действия - удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, представленному нотариусу электронному документу.

- ▶ Перевод электронного документа из одного формата в другой осуществляется ЕИС нотариата
- ▶ Равнозначный документ изготавливается нотариусом путем изменения формата представленного электронного документа и имеет ту же юридическую силу, что и представленный нотариусу электронный документ
- ▶ Удостоверяя равнозначность документа, полученного в результате конвертации, нотариус подтверждает тождественность содержания этого электронного документа содержанию представленного нотариусу электронного документа.
- ▶ Конвертировать таким образом можно лишь документы одного вида (текстовые, аудио-, видео-, графические).